



スポーツ施設に隣接する新たな街  
商業施設が近く 買い物に便利な立地

イミグラント おちあいまち

ササキハウス建築条件付2区画

# Immigrant 落合町



Google Maps

位置情報はこちら

【専用お問合せフォーム】  
お問い合わせや  
現地案内予約は  
今すぐこちら➡



No.8  
販売価格 ~~1,399万円~~  
**売約済**  
201.09 m<sup>2</sup> / 60.82 坪 (13,988,600 円)

No.13  
販売価格 **1,433万円**  
201.58 m<sup>2</sup> / 60.97 坪 (14,327,950 円)

【注文住宅用地】 取引態様：販売代理・建築条件付  
 売主：株式会社イト (山形県知事(2)第2623号)  
 所在：山形市落合町字二口(区画No.13)  
 開発許可：第1764号(令和7年1月10日)  
 地目：(現況：畑 宅地に変更後の引渡し)  
 建ぺい率：60% 容積率：150% 用途地域：市街化調整区域  
 接道：西側公道 幅員約10.39m 間口約10.88m  
 交通：山交バス スポーツセンター前 停留所徒歩9分  
 設備：公営上下水道・東北電力・LPGガス  
 学区：千歳小学校(徒歩約13分) 第四中学校(徒歩約14分)  
 備考：ササキハウス建築条件付き

想いを、ひとつに。  
**ササキハウス**  
本社 〒990-0071 山形市流通センター 1-8-1

☎0120-22-4727  
宅地建物取引業 山形県知事(4)第2346号  
建設業登録 山形県知事許可(特-5)第101871号  
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟

建築  
条件付  
宅地

本物件は売主の株式会社イトがササキハウスと業務提携を締結しているため、建築工事についてはササキハウスで施工することとなります。土地の売買契約後、3ヶ月以内にササキハウスとの建築請負契約を締結されることを条件に販売いたしますが、期間内に契約が締結されなかった場合土地売買契約は白紙となり、受領した土地代金は全額お返しいたします